

7



NOTAIO
ALESSANDRO MORI

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Unità immobiliare costituita da area edificabile (attualmente libera da costruzioni a seguito di demolizione di un preesistente edificio) ubicata in Comune di San Benedetto del Tronto, via Calatafimi n.16, descritta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 con le particelle 303 sub.12 e 374 sub.12 tra loro graffate, area urbana, metri quadri 2169 (duemilacentosessantatré), via Calatafimi n.161, p.T; identificate altresì al Catasto Terreni come enti urbani con le particelle 303 e 374 del foglio 5 per una superficie complessiva di metri quadri 2160 (duemilacentosessanta); quindi risulta una discrepanza catastale per metri quadri 9 (nove); appartenenti alla data del 13.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

1) Alla data del 13.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano a signori SGATTONI MARIA TERESA, nata a Grottammare il 7 ottobre 1939, c.f.SGT MTR 39R47 E207Q per i diritti di 2/3 (due terzi) di usufrutto (con usufrutto successivo in favore di RONCAROLO GIUSEPPE, nato a San Benedetto del Tronto il 9 luglio 1931) e RONCAROLO MARCO, nato a San Benedetto del Tronto il 12 ottobre 1965, c.f.RNC MRC 65R12 H769D, per i diritti di 2/3 (due terzi) di nuda proprietà e per i diritti di 1/3 (un terzo) di piena proprietà; pervenuti:

- quanto alla signora SGATTONI MARIA TERESA in forza di successione legittima in morte di Sgattoni Antonio, deceduto in data 17.11.1971 (den n.79 vol.36 e den.n.112 vol.37 - Ufficio Registro San Benedetto del Tronto - accettazione di eredità trascritta in data 9.5.1975 al n. 1400 r.p.) e successivo atto di divisione a rogito del Notaio Tommaso Faenza in data 26.10.1988 rep.63462 trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 15.11.1988 al n.4599 r.p..

- quanto al signor RONCAROLO MARCO in forza di atto di donazione (con riserva di 2/3 (due terzi) di usufrutto in favore della donante SGATTONI MARIA TERESA e con usufrutto successivo in favore di RONCAROLO GIUSEPPE) a rogito del Notaio Tommaso Faenza in data 5.7.1993 rep.76899 trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 10.7.1993 al n. 3070 r.p. ed in forza di atto di donazione a rogito del Notaio Tommaso Faenza in data 2.7.1996 rep.84075 trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 8.7.1996 al n.2691 r.p..

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Sergio Lenhardy in data 13.7.2007 rep. 23694/6627, trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 14.7.2007 al n.4712 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

Si precisa che risulta trascritto in data 12.1.2010 al n.157 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 4.7.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) **Ipoteca volontaria** iscritta in data 21.2.2008 al n. 320 r.p. a favore della "Banca Sella Spa" per Euro 5.000.000,00 a garanzia di apertura di credito in conto corrente fino all'importo di 2.500.000,00 per atto a rogito del Notaio Sergio Lenhardy in data 19.2.2008 rep.25016/7413 a gravare i beni in oggetto oltre ad altri immobili;

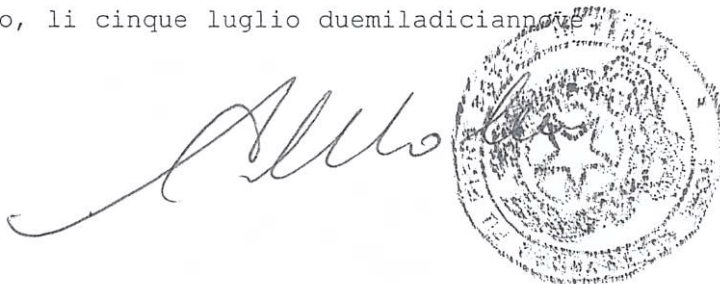
2) **Ipoteca giudiziale** iscritta in data 20.7.2015 al n.675 r.p. a favore della società **CENTRO COLOR SRL** con sede a Spinetoli c.f.02079960445 per Euro 30.000,00 (trentamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni;

3) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 18.4.2016 al n.1944 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

4) Trascrizione in data 13.4.2018 al n.2139 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li cinque luglio duemiladiciannove

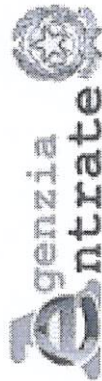


N=15400



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE

Vis. tel. (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

Data: 05/07/2019 - Ora: 13.19.28 Segue

Visura n.: T153161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 5 Particella: 303 Sub.: 12

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	303	12			arca urbana		2169 m²			DEMOLIZIONE PARZIALE del 11/06/2012 protocollo n. AP0100877 in atti dal 11/06/2012 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 9219.1/2012)
Indirizzo												
VIA CALATAFIMI n. 161 piano: T;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H769 - Sezione - Foglio 5 - Particella 303

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		CONSETORE	DATA		
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO			02024360428	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO					
Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)					

Situazione degli intestati dal 11/06/2012

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		CONSETORE	DATA		
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO			02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2016
DEMOLIZIONE PARZIALE del 11/06/2012 protocollo n. AP0100877 in atti dal 11/06/2012 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 9219.1/2012)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 303 subalerno 4
- foglio 5 particella 374 subalerno 4
- foglio 5 particella 303 subalerno 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2019

- foglio 5 particella 374 subalterno 5
- foglio 5 particella 303 subalterno 6
- foglio 5 particella 374 subalterno 6
- foglio 5 particella 303 subalterno 7
- foglio 5 particella 374 subalterno 7
- foglio 5 particella 303 subalterno 8
- foglio 5 particella 374 subalterno 8
- foglio 5 particella 303 subalterno 9
- foglio 5 particella 374 subalterno 9
- foglio 5 particella 303 subalterno 10
- foglio 5 particella 374 subalterno 10
- foglio 5 particella 303 subalterno 11
- foglio 5 particella 374 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria